

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 535/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 04/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/CT-2024/762/CT-TTA.TĐG ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 467/TB-LUATVIET.APC ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 264m<sup>2</sup> ( Trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn + 64m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm) tăng 4,3m<sup>2</sup>CLN do khôi phục HLBVĐB ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đắc O được Sở TN&MT tỉnh ký duyệt ngày 29/06/2016 và tài sản gắn liền với đất; Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất là 259,7m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết 12/2049; thửa đất có 73,6m<sup>2</sup> HLBVĐB 15m ( từ tim) và 72,9 m<sup>2</sup> HLBV suôi 10m ( từ tim). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 191476; số vào sổ cấp GCN: CH 00986/ĐS, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31 ( nay là tờ bản đồ số 49) do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 05 năm 2013 cho bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh.

Tài sản gắn liền với đất: 02 cây sầu riêng 20 năm tuổi; 01 cây mãng cầu 20 năm tuổi; 01 cây mít 25 năm tuổi; 01 cây bưởi 10 năm tuổi; 01 cây xoài 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn 6, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: từ ngày 16/10/2024 đến ngày 17/10/2024.

Địa điểm xem tài sản: Thôn 6, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 ( trong giờ hành chính ) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập-thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 760.598.000 đồng ( Bảy trăm sáu mươi triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng).**

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác ( nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 152.000.000 đồng ( tương đương 20% giá khởi điểm).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 31/10/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Ô;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hồng Văn Minh*

